

VIER-TORE-STADT NEUBRANDENBURG



Neubrandenburg, Vier-Tore-Stadt am Tollensesee, Kreissitz des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte, dem größten Landkreis in der Bundesrepublik, liegt auf halbem Wege zwischen der Bundeshauptstadt Berlin und der Ostseeküste. Sie ist mit mehr als 60 000 Einwohnerinnen und Einwohnern das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum im Osten Mecklenburgs, eine Stadt der Vielfalt, die zu jeder Jahreszeit eine reizvolle Seenlandschaft mit Kunst, Kultur, Sport und Spaß verbindet. Sie nimmt für mehr als 400 000 Menschen zentrale Funktionen im Bereich Wirtschaft, Kultur, Bildung und Gesundheit wahr.

Im Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ist zum 01.01.2027 eine Vollzeitstelle (39 h/Woche) als

Sachgebietsleiter Planung und Hochbau (m/w/d)

unbefristet zu besetzen.

Der Eigenbetrieb Immobilienmanagement ist zuständig für das Management der Immobilien, Grünflächen, Straßen, Gleisanlagen sowie sonstigen städtischen Flächen und für die Erfüllung der Aufgaben in den Bereichen Straßenunterhaltung/-wesen, Friedhofs- und Bestattungswesen, Kleingartenwesen und Forst.

Diese Aufgabenschwerpunkte erwarten Sie:

Dienst- und Fachaufsicht im Sachgebiet Hochbau:

- Finanzbedarfsermittlung, Finanzplanung, Vorbereitung, Anleitung, fachliche Begleitung, Kontrolle, Abnahme, Abrechnung, Nachweisführung zur Realisierung der Maßnahmen im Neubau, der Sanierung, dem Umbau sowie von Wartungs-/Prüfungs- und Instandhaltungsarbeiten im Bereich Hochbau sowie deren Planung und Dokumentation,

Projektsteuerung zwischen Fachämtern, Planungsbüros und Bauunternehmen:

- Projektsteuerung und -begleitung von Baumaßnahmen mit besonders hohen Anforderungen,
- Koordinierung und Kontrolle der Planungsbeteiligten und der ausführenden Firmen,
- Aufstellen und Überwachen von Organisations- und Terminplänen,

Planungsaufgaben:

- Grundlagenermittlung:
 - Mitarbeit bei Bestandaufnahme, Standortanalyse, Aufstellung eines Raumprogrammes unter Mitwirkung der Fachämter,

- Vorplanung:
 - Aufstellung und Prüfung von Lösungsmöglichkeiten mit darstellenden Entwürfen und erläuternden Angaben,
 - Aufstellung von Finanzierungsplänen unter Einbeziehung der Fachämter, Erarbeitung bzw. Prüfung der Kostenschätzung, Entscheidung der Ausführungsvariante,
- Entwurfsplanung:
 - Aufstellung und stufenweise Bearbeitung oder Prüfung von Entwürfen, Objektbeschreibung, Erarbeitung bzw. Prüfung der Kostenberechnung,
- Genehmigungsplanung:
 - Erarbeitung, Zusammenstellung und Einreichen von Bauantragsvorlagen, Einholen von Stellungnahmen, Vervollständigung und Anpassung der Planungsunterlagen,
- Ausführungsplanung:
 - Mitarbeit beim Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung, konstruktive Darstellung des Objektes, Erarbeitung von Detaillösungen, Prüfung von Plänen fachlich Beteiligten,
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe,
- Objektüberwachung, Objektbetreuung und Dokumentation,

Vertragsgestaltung von Architekten-, Ingenieur- und Bauverträgen:

- Erarbeitung von Vertragsangeboten und Aushandeln von Konditionen,
- Überprüfen der anrechenbaren Kosten,
- Vereinbarung des Honorars nach Honorarzonen und Nebenkosten,
- Vereinbarung von Zahlungen und Stundensätzen,
- Abgrenzung von Leistungsphasen,
- Rechnungsprüfung,

Technische Prüfung von Förderanträgen:

- Unterstützung der Fachämter bei Antragstellung auf Förderfähigkeit von Bauvorhaben,
- Zusammenstellung von bautechnischen Unterlagen,
- Prüfung der bautechnischen Unterlagen und Erarbeitung von Stellungnahmen,

Technische Beratung als Amtshilfefaufgabe:

- Unterstützung der Fachämter bei der Bedarfsplanung (Raumprogramm, Einteilung in Bauabschnitte, voraussichtliche Kostenschätzung, Folgekostenermittlung).

Das bringen Sie mit:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Architektur oder
- ein vergleichbarer Studienabschluss in baufachlicher Richtung sowie entsprechende mehrjährige Berufserfahrung oder
- einen erfolgreichen Abschluss als staatlich geprüfter Bautechniker (m/w/d) mit langjähriger Erfahrung und gleichwertigen Fähigkeiten im Bereich Hochbau,
- den Nachweis einer in Deutschland bzw. der EU gültigen Fahrerlaubnis der Klasse B.

Darüber hinaus verfügen Sie über:

- Kenntnisse:
 - im Bau- und Planungsrecht,

- im Vertrags- und Vergaberecht,
- auf dem Gebiet des Energiemanagements sowie
- von einschlägigen Normen und Richtlinien,
- Spezialkenntnisse im Hochbau, der Tragwerksplanung, dem bautechnischen Brandschutz, der Gebäudetechnik sowie dem Energiemanagement,
- betriebswirtschaftliche Grundkenntnisse,
- sicherer Umgang mit Informations- und Kommunikationstechnik, insbesondere MS-Office sowie CAD,
- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative und Organisationsfähigkeit,
- die Fähigkeit zu lösungsorientiertem Handeln,
- eine ausgeprägte Fähigkeit zur Mitarbeiterführung und -motivation,
- eine stark ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit,
- Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen,
- verhandlungssichere Deutschkenntnisse.

Wir bieten Ihnen:

- eine interessante und verantwortungsvolle Tätigkeit im Herzen des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte,
- ein tarifliches Entgelt (u. a. Jahressonderzahlung),
- monatliche sowie anlassbezogene steuerfreie Sachbezüge in Form von Vier-Tore-Gutscheinen sowie Zahlung einer Erholungsbeihilfe,
- 30 Tage Erholungsurlaub bei einer Fünftagewoche,
- die Möglichkeit zusätzlicher Freistellungstage unter Anrechnung der Jahressonderzahlung,
- betriebliche Altersvorsorge,
- Corporate Benefits,
- Fahrradleasing für berufliche und private Nutzung,
- vielfältige Fortbildungsmöglichkeiten,
- gleitende Arbeitszeit und die grundsätzliche Möglichkeit zur mobilen Arbeit unter Berücksichtigung vorrangiger dienstlicher und betrieblicher Belange bis zu 20 Std./Woche.

Die Stelle ist mit der Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD-V VKA) bewertet.

Da die Auswahlentscheidung und ihre Grundlagen für alle am Verfahren Beteiligten nachvollziehbar sein müssen, sind alle Unterlagen in deutscher Sprache einzureichen.

Im Zuge der Gleichbehandlung gilt dies für alle Fremdsprachen.

Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen (ausformuliertes Motivationsschreiben, aussagekräftiger tabellarischer Lebenslauf, Nachweis über eine abgeschlossene Berufsausbildung bzw. Zusatz-/Aufstiegsqualifizierung oder ein abgeschlossenes Studium, Fortbildungszertifikate, Praktikumsnachweise, Arbeitszeugnisse sowie Nachweise besonderer Anforderungen zur Aufgabenerfüllung in der Ausschreibung) reichen Sie bitte **bevorzugt elektronisch über dieses Bewerberportal** der Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg ein.

Die Bewerbungsfrist endet am 31.08.2026.

Es werden grundsätzlich keine Unterlagen nachgefordert. Unvollständige Bewerbungsunterlagen können nicht berücksichtigt werden.

Weitere Hinweise:

Vielfalt und Chancengleichheit sind uns wichtig.

Daher werden schwerbehinderte Menschen und ihnen Gleichgestellte bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerber (m/w/d), die Tätigkeiten für das Allgemeinwohl ausüben, können bei ansonsten gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt werden.

Darüber hinaus fördert die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg die berufliche Gleichstellung von Frauen und Männern. Daher begrüßen wir besonders Bewerbungen von Frauen.

Bei internen Bewerbern (m/w/d) genügt hinsichtlich der Qualifikationsnachweise ein Verweis auf die Personalakte. Die Vollständigkeit der Personalakte liegt in der Eigenverantwortung der Mitarbeitenden.

Mit Abgabe Ihrer Bewerbungsunterlagen erklären Sie Ihr Einverständnis, dass die Vier-Tore-Stadt Neubrandenburg Ihre personenbezogenen Daten zum Zwecke der Durchführung des Bewerbungs- und Auswahlverfahrens speichern und verarbeiten darf.

Kosten, die Ihnen im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.

Sie wünschen einen Neustart zum Leben und Arbeiten?

Dann werden Sie beim Ankommen und Heimisch werden tatkräftig durch das Welcome Center Mecklenburgische Seenplatte (www.welcome-mse.de) mit kostenlosen Service- und Beratungsangeboten unterstützt.