



Die Gemeinde Ostseebad Binz
hat ab sofort die Stelle als

Sachbearbeiter Hochbau (m/w/d)

zu besetzen.

Binz mit seinem Ortsteil Prora ist mit ca. 6.000 Einwohnern das größte Seebad der Insel Rügen und einer der bedeutendsten Tourismusorte in Mecklenburg-Vorpommern. Vor diesem Hintergrund kommt der Arbeit der Gemeinde Ostseebad Binz mit seinem Ortsteil Prora ein hoher Stellenwert zu.

Es handelt sich um eine unbefristete Stelle in Vollzeit.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Wahrnehmung der Bauherrenfunktion und Projektsteuerung bei Hochbaumaßnahmen an und in kommunalen Objekten und Sonderbauten
- Erstellen der Leistungsverzeichnisse und fachliche Begleitung im Vergabeverfahren
- Zusammenarbeit mit Planungsbüros (Projektsteuerung, Vorbereitung, Durchführung und Abrechnung, Baustellenkontrollen und Abnahmen)
- Vorbereitung und Prüfung von Planungs- und Bauaufträgen
- Bauzustandsermittlung und Sanierungskonzepte gemeindeeigener Gebäude
- Instandsetzung und -haltung von gemeindeeigenen Gebäuden, Sportstätten, Spiel- und Freizeitanlagen
- Erarbeitung von Beschlussvorlagen und Vorstellung in Sitzungen der Gremien
- Überwachung der Prüf- und Gewährleistungsfristen
- fachliche Zuarbeit für die Haushaltsplanung sowie Budgetüberwachung
- allgemeine Verwaltungsaufgaben

Ihre Voraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossenes Fachhochschul-/Hochschulstudium der Fachrichtung Architektur/ Bauingenieurwesen mit mehrjähriger einschlägiger Berufserfahrung
- Erfahrungen in der Vorbereitung, Durchführung und Betreuung von Hochbaumaßnahmen
- Kenntnisse im öffentlichen Bau-, Kommunal-, Vergabe-, Vertrags- und Verwaltungsrecht
- Kenntnisse im Projektmanagement sowie Sicherheit und Kreativität in der Visualisierung und Präsentation
- hohes Maß an Einsatzbereitschaft, Verantwortungsbewusstsein, Organisationsfähigkeit, Kommunikations- und Konfliktfähigkeit
- freundliches Auftreten, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen
- Teamfähigkeit, Engagement und Bereitschaft zur interdisziplinären Projektarbeit mit Gremienvertretern, Ämtern, Behörden, Planungsbüros und Investoren
- Führerschein Klasse B
- sehr gute Deutschkenntnisse (mindestens C1 Niveau)

Das können Sie von uns erwarten:

- 30 Tage Jahresurlaub
- eine leistungsgerechte Vergütung bei entsprechender Voraussetzung bis zu EG 10 TVöD-VKA
- bezahlte Freistellung am 24. & 31. Dezember
- Gutscheinsystem im Jahr 2026 monatlich 50 Euro netto und zum Geburtstag 60 Euro netto
- eine flexible Arbeitszeitgestaltung im Rahmen einer Kern- und Gleitzeitregelung
- ein kollegiales Umfeld sowie die Möglichkeit zu regelmäßigen Weiter- und Fortbildungen
- alle sozialen Leistungen des öffentlichen Dienstes



Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht erstattet.
Bei Nachfragen zur Ausschreibung wenden Sie sich bitte an Frau Küster (Telefon: 038393 374 23).

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie Ihre aussagekräftigen, vollständigen Bewerbungsunterlagen (Lebenslauf, Schul-, Ausbildungs-, Arbeitszeugnisse) bis zum **30.06.2026** an die Gemeindeverwaltung Ostseebad Binz, Der Bürgermeister, Jasmunder Str. 11, 18609 Ostseebad Binz oder per E-Mail an kuester@gemeinde-binz.de.

Mit Einreichen Ihrer Bewerbung stimmen Sie ausdrücklich der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu. Diese erfolgt ausschließlich zum Zweck des Bewerbungsverfahrens. Nach Abschluss des Verfahrens werden Ihre Unterlagen zu den Akten genommen und nach Ablauf der Aufbewahrungsfristen unter den datenschutzrechtlichen Bestimmungen vernichtet. Sofern Sie Ihre Bewerbungsunterlagen nach Beendigung des Auswahlverfahrens zurückerhalten möchten, legen Sie bitte einen ausreichend frankierten Rückumschlag bei.

Wir freuen uns auf Sie.

gez. Mario Kurowski
Bürgermeister