

Stellenausschreibung

Die Hansestadt Anklam stellt zum 01.09.2023 einen Sachbearbeiter (m/w/d) im Sachgebiet Bau und Stadtentwicklung im Bereich investiver Hoch- und Tiefbau im Fördergebiet „Hanseviertel“ der Hansestadt Anklam ein. Es ist eine unbefristete Vollzeitstelle.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

Investive Maßnahmen in Fördergebieten

- Fachliche Mitwirkung bei der Planung und Ausführung von Hochbau- und Erschließungsmaßnahmen
- Abstimmung mit Planungsbüros, Zusammenarbeit mit dem Sanierungsträger
- Auswahl der Vergabeverfahren als fachliche Zuarbeit zur Vergabestelle
- Vorbereitung der Beschlüsse für Fachgremien und die Stadtvertretung
- Städtebauförderung, Zuschüsse, Beihilfen und Darlehen vom Bund, Land und Dritten bearbeiten
- Durchführung von Bauberatungen, fachliche Baubetreuung laufender Sanierungsmaßnahmen

Städtebauförderung

- Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen fachlich begleiten und prüfen
- Vorbereitung sanierungsrechtlicher Genehmigungen
- Gestaltungs- und baurechtliche Beratung privater und sonstiger öffentlicher Bauherren, insbesondere bei denkmalgeschützten Bauten
- Prüfung und Bearbeitung von Fördermöglichkeiten für Maßnahmen privater Bauherren
- Baufachliche Betreuung der Altbausanierungsmaßnahmen
- Erstellen von Bescheinigungen nach dem Investitionszulagengesetz – Rechtmäßigkeit prüfen, Einsatz der Städtebaufördermittel kontrollieren, Bescheinigung gem. §§ 7h, 10f, 11a und 56 (21) Satz 6 EstG, § 82g EStDV
- Zusammenarbeit mit dem Landesförderinstitut

Stadtplanung

- Umsetzung der Städtebauförderprogramme
- Mitwirkung bei der Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes und anderer städtebaulicher Konzepte
- Mitwirkung bei der Bauleitplanung

Weitere Aufgaben

- Stellungnahmen zu planungsrechtlicher und bauordnungsrechtlicher Zulässigkeit, zu Bauvoranfragen, Bauanträgen, Verkäufen, Verpachtungen, Bodenverkehrsgenehmigungen und Sanierungsgenehmigungen
- Planung und Überwachung der Haushaltsmittel
- Aufstellung des Investitionsplanes
- Bereitstellung statistischer Daten für Ausschüsse und die Stadtvertretung
- Beratungsvorlagen fertigen, Sitzungen nachbereiten, Turnusberatungen mit dem Sanierungsträger
- Mitwirkung bei Widerspruchs- und Klageverfahren

Ihr Profil

- Bachelor- oder Fachhochschulabschluss der öffentlichen Verwaltung, Fachbereich allgemeine Verwaltung oder
- Angestelltenlehrgang II mit erfolgreich abgeschlossener Zweiten Angestelltenprüfung oder Verwaltungsfachwirt oder Verwaltungsbetriebswirt (VWA) oder
- abgeschlossenes Studium im Bauwesen, Architektur oder

- abgeschlossene Ausbildung zum staatlich geprüften Techniker
- alternativ bringen Sie aufgrund mehrjähriger Berufstätigkeit gleichwertige Fähigkeiten und Erfahrungen mit Kenntnissen der berufsspezifischen Regelwerke, insbesondere BauGB, LBauO MV mit
- Sie zeichnen sich durch eine selbstständige Arbeitsweise aus, sind teamfähig, besitzen Verhandlungsgeschick und verfügen über ein sicheres Auftreten.
- Sie sind im Besitz eines PKW-Führerscheins.
- Den sicheren Umgang mit Büroarbeits- und Kommunikationsmitteln, anwendungssichere PC-Kenntnisse setzen wir voraus.

Wir bieten Ihnen:

- eine unbefristete Vollzeitstelle
- eine Vergütung nach TVöD entsprechend der Entgeltgruppe 9b Entgeltordnung VKA
- eine zusätzliche betriebliche Altersvorsorge
- Arbeit in Gleitzeit
- Arbeit im Homeoffice ist möglich

Bewerbungsfrist:

Ihre Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis zum **16.06.2023** an:

Hansestadt Anklam, Zentrale Dienste, Markt 3, 17389 Anklam, Kennwort Bauamt
oder per E-Mail an l.koeppel@anklam.de

Verzichten Sie bitte auf Bewerbungsmappen und Folien, da die Bewerbungsunterlagen nach Abschluss des Stellenbesetzungsverfahrens innerhalb von 3 Monaten datenschutzkonform vernichtet bzw. gelöscht werden. Per Post eingereichte Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Bei Übersendung per E-Mail, fassen Sie bitte die Bewerbungsunterlagen in **einer Datei im PDF-Format** zusammen. Die Übertragung erfolgt in unverschlüsselter Form.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehen, werden nicht übernommen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 lit. b und e Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen, in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Datenschutzgesetz M-V.

Informationen zur DSGVO finden Sie unter: <http://www.anklam.de/Rathaus/Ausschreibungen>



Michael Galänder
Bürgermeister